

OSAKASSOPIMUS

JYVÄSKYLÄN YRITYSTEHDAS OY

1. Osapuolet

- 1.1 Jyväskylän kaupunki (y-tunnus 0174666-4) ("Kaupunki")
- 1.2 Jyväskylän ammattikorkeakoulu Oy (1006550-2) ("JAMK")
- 1.3 Jyväskylän yliopisto (0245894-7) ("JYU")
- 1.4 Jyväskylän Yritystehdas Oy (2868950-8) ("Yhtiö")

Jäljempänä 1.1 – 1.3 yksittäin "Osakas" ja yhdessä "Osakkaat"

2. Sopimuksen tarkoitus

Osapuolet sopivat Jyväskylän Yritystehdas Oy -nimisen yhtiön toiminnasta tämän osakassopimuksen ("Osakassopimus") mukaisesti. Osakassopimuksella muodostetaan omistajien yhteinen linjaus yhtiön toiminnalle sekä sitoudutaan osallistumaan ja tukemaan yhtiön toimintaa tässä Osakassopimuksessa määritellyissä tehtävissä. Erityisesti sovitaan Yhtiön hallintoon, rahoitukseen ja omistukseen sekä Yhtiön toimintaan liittyvistä periaatteista. Mikäli tämän Osakassopimuksen ja Yhtiöjärjestyksen määräykset ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan Osapuolten kesken tämän Osakassopimuksen määräyksiä.

3. Yhtiön toimiala ja tehtävien määrittely

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala on määritelty seuraavasti:

Yhtiön toimiala on yrittäjyyteen ja yritystoiminnan käynnistämiseen liittyvät koulutus-, valmennus- ja kehityspalvelut, opiskelijoiden työelämäpalvelut sekä muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä sekä omistaa osakkeita.

Yhtiön toiminnan painopistealueista ja tehtävien määrittelemisestä osakkaat ovat sopineet seuraavaa:

Toiminnallaan

- a) Yhtiö auttaa, aktivoi ja tukee opiskelijoita, henkilökunnan jäseniä ja tutkijoita heidän yritysideoiden ja yrityksiensä kaupallistamisessa kohti kasvuyrittäjyyttä sekä tukee startup-yritysten kasvua Jyväskylän seudulla.
- b) Yhtiö tarjoaa omistajilleen start-up -yritystoiminnan suunnitteluun ja käynnistämiseen liittyvää valmennusta, koulutusta, erilaisia hautomo- yms. palveluja sekä innovaatiotoimintaan liittyviä palveluja. Korkeakouluille yhtiö tarjoaa erityisesti tutkimus- ja kehitystyön tuloksiin pohjautuvien, yritystoimintaa tavoittelevien tiimien rakentamiseen, valmentamiseen ja rahoituksen hankintaan liittyviä valmennuksia ja palveluita.
- c) Yhtiö voi tarjota yritysneuvontaa yrityskauppoihin liittyen silloin, kun kyseessä on Yritystehtaan palveluiden piirissä oleva, tai niihin pyrkivä, henkilö ja neuvonta nähdään olennaisena kasvun mahdollistamisen näkökulmasta

Yhtiö tuottaa Jyväskylän seudun elinkeinopolitiikan edistämiseen liittyen Jyväskylän kaupungin tilaamia palveluja.

- d) Yhtiö ei laajenna toimintaansa muihin yritystoiminnan kehittämispalveluihin kuin yllä kuvattuihin yritystoiminnan käynnistämistä koskeviin palveluihin.
- e) Yhtiö on in house -yhtiö ja huolehtii, että sen asema säilyy sellaisena kulloisenkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämänhetkisen hankintalain 15 §:n nojalla yhtiö voi myydä ulkopuolisille asiakkaille palveluja enintään 5% ja alle 500 000 euroa vuotuisesta liikevaihdosta.

Yhtiö voi ostaa hallinto- tai muita tarvitsemiaan palveluja omistajiltaan. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja perustaa tytäryhtiöitä yhdessä sovittuja tehtäviä varten.

4. Yhtiön rahoitus

4.1. Osakkeet

Yhtiön osakepääoma on 40 000 euroa ja Yhtiöllä on 400 osaketta

Jyväskylän kaupunki on ostanut pp.kk.2025 päivätyillä kauppakirjoilla Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:ltä 70 osaketta ja Jyväskylän Yliopistolta 70 osaketta.

Osakkaat omistavat siten Yhtiön Osakkeita seuraavasti:

Jyväskylän kaupunki	240 osaketta
Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy	30 osaketta
<u>Jyväskylän Yliopisto</u>	<u>30 osaketta</u>
Yhtiön ulkona olevat osakkeet	300 osaketta

Yhtiön hallinnassa on 100 osaketta

Yhtiön osakkeen nimellisarvo on 100 euroa.

Yhtiön hallituksen tulee mitätöidä Yhtiön hallinnassa olevat Osakkeet pp.kk.202V mennessä. Mitätöinnin jälkeen Yhtiön osakemäärä on 300 kappaletta.

4.2 Rahoitus

Yhtiön toiminta rahoitetaan Osakkaiden palveluostoilla Yhtiöltä. Osakkaat hankkivat palveluita Yhtiöltä palveluita tämän Osakassopimuksen kohdassa 7 sovitulla tavalla.

Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se järjestämään rahoituslaitoksilta normaalein ehdoin ilman vakuutta tai Yhtiön omin vakuuksin.

Osakepääoman korottamisesta, alentamisesta ja omien osakkeiden hankkimisesta päättää yhtiökokous.

5. Yhtiökokous, hallitus ja päätöksenteko yhtiössä

5.1. Yhtiökokous

Päätöksenteko tapahtuu yhtiökokouksessa osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti huomioon ottaen, mitä tässä Osakassopimuksessa on muutoin sovittu.

5.2 Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen (3-5) jäsentä, jotka nimetään siten, että Jyväskylän kaupungilla on oikeus nimetä kolme (3) jäsentä sekä Jyväskylän Yliopistolla ja Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:llä yhdessä yksi (1) jäsen. Osakkeenomistajat voivat valita yhtiökokouksessa lisäksi yhtiön hallitukseen yhden (1) hallituksen jäsenen, jolla on varhaisen vaiheen yhtiöiden kehittämisen ja rahoittamisen tuntemusta ja kokemusta.

Jyväskylän kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet ovat oikeutettuja kohtuullisiin kokouspalkkioihin ja korvauksiin mahdollisista matkakustannuksista. Kokouspalkkioiden maksamisesta ja niiden suuruudesta päättää yhtiökokous.

5.3 Toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus nimittää ja erottaa toimitusjohtajan. Toimitusjohtajalla on hallituksen hyväksymä johtajasopimus.

6. Osingonjako ja muu varojen jakaminen

Yhtiön tavoitteena ei ole tuottaa voittoa. Yhtiön tuottama mahdollinen voitto ja vapaan oman pääoman rahastoon kertyneet muut varat käytetään Yhtiön toimintaan ja sen kehittämiseen.

Muusta varojen jakamisesta on määrätty yhtiöjärjestyksen 5 §:ssä.

7. Yhtiön talous

Yhtiön toiminta rahoitetaan Asiantuntijapalvelujen puitesopimuksen mukaisilla Osakkaiden palveluostoilla, palvelujen käyttäjiltä perittävillä palvelumaksuilla ja muilla tässä kohdassa mainituilla tuotoilla.

Jyväskylän kaupunki voi siirtää Yhtiön tehtäväksi omia elinkeinopolitiikkaan sisältyviä tehtäviä. Näistä kaupunki maksaa Yhtiölle tehtävien hoitamisesta aiheutuneita kustannuksia vastaavan hinnan laskun perusteella.

Yhtiö rakentaa toimintamallinsa niin, että se tarjoaa kustannustehokkaasti yrittäjyyden ja yritysten kehittämisen palveluja omistajilleen.

Yhtiötä hoidetaan taloudellisesti siten, että sen toimintakulut ja mahdolliset investoinnit voidaan rahoittaa Yhtiön palvelutoiminnastaan saamalla, kohdan 3 ilmaisemien toimintaperiaatteiden mukaan syntyvillä tuloilla (perittävät palvelumaksut).

8. Immateriaalioikeudet ja tietotaito

Yhtiön immateriaalioikeudet kuten brändi ja nimi ovat yhtiön omaisuutta.

Yhtiön työntekijöiden kehittämät immateriaalioikeudet kuuluvat työnantajalle siltä osin kuin laki ei toisin määrää.

9. Osakkeiden luovuttaminen, osakkuuden päättyminen, uusien osakkaiden ottaminen yhtiöön

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät luovu omistuksestaan Yhtiössä kolmen (3) vuoden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat tarjoamaan osakkeensa ensisijaisesti muiden osakkaiden lunastettavaksi nimellisarvosta osakkeita myydessään tai osakkuuden päättyessä.

Mikäli muut osakkaat eivät lunasta tarjolla olevia osakkeita 3 kuukauden kuluessa, ne voidaan myydä perustajaosakkaiden ulkopuoliselle osapuolelle edellyttäen, että jäljelle jäävät osakkaat ovat etukäteen antaneet suostumuksensa osakkeiden kaupalle.

Yhtiöllä on kuitenkin toissijainen lunastusoikeus yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Ellei suostumusta osakkeiden myyntiin perustajaosakkaiden ulkopuoliselle osapuolelle anneta, Yhtiöllä on velvollisuus lunastaa myytävät osakkeet niiden nimellisarvosta. Uusien osakkaiden ottaminen Yhtiöön edellyttää, että kaikki perustajaosakkaat hyväksyvät uuden osakkaan ja osakkuuden ehdot. Mahdollisen uuden osakkaan tulee sitoutua noudattamaan tätä Osakassopimusta.

10. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat tämän sopimuksen voimassaollessa ja 5 vuoden ajan tämän sopimuksen voimassaolon lakkaamisesta lukien pitämään salassa toistensa liike- ja ammattisalaisuudet.

11. Kilpailukiello

Osakkaat sitoutuvat siihen, etteivät ryhdy itse tuottamaan Yhtiön tarjoamien palveluiden kanssa kilpailevia palveluja ja sitoutuvat ensisijaisesti hankkimaan tämän sopimuksen tarkoittamat palvelut Yhtiöltä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei tämä kilpailukiello koske osakkaiden lakisääteisiä tehtäviä koulutuksen järjestäjinä eikä Jyväskylän kaupungin tuottamia yritysten palveluja.

12. Vahingonkorvausvelvollisuus sopimusrikkomuksesta

Osapuolet sitoutuvat korvaamaan Yhtiölle tai toisille osakkaille tämän sopimuksen rikkomuksesta aiheutetut vahingot. Osapuoli ei ole vastuussa välillisistä vahingoista, ellei kyse ole tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutetusta vahingosta.

13. Sopimuksen voimassaolo ja yhtiön toiminnan päättäminen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kukin osapuoli on sen allekirjoittanut. Tämä osakassopimus korvaa aiemmin voimassa olleen osakassopimuksen. Yhtiön osalta tämä sopimus on voimassa Yhtiön toiminnan ajan ja niin kauan, kuin Yhtiön osakkaina on tähän sopimukseen sitoutuneita osakkaita. Salassapitoa koskeva sopimuksen kohta 10 § velvoittaa kuitenkin tämän sopimuksen päättymisen jälkeen.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että tämän sopimuksen ehtojen vastainen osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Yhtiön toiminnan päättyessä sen varat selvityskulujen ja velkojen maksun jälkeen jaetaan osakkaiden omistamien osakkeiden määrän suhteessa.

14. Erimielisyydet ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osakkaiden kesken neuvotellen. Ellei neuvottelu johda sovintoon, erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti yksimiehisessä välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

Välitysmenettely käydään Jyväskylässä.

Välitystuomarin nimittää Keskuskauppakamarin välityslautakunta. Nimettävältä välitystuomarilta tulee edellyttää, että Välitystuomarin on annettava päätöksensä asiassa kuuden kuukauden kuluessa välitysoikeuden nimeämisestä lukien.

14. Muut ehdot

Tämän osakassopimuksen muuttaminen edellyttää kaikkien Osakkaiden hyväksymistä. Yhtiö hankkii toimintaansa varten tarvittavat vakuutukset huomioiden erityisesti opiskelijoiden vakuutusturvan.

Yhtiöllä on velvollisuus noudattaa annettuja Jyväskylän kaupungin konserniohjeita.

15. Sopimuskappaleet

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja Jyväskylän kaupunki toimittaa allekirjoitetut kappaleet kullekin Osapuolelle.

Jyväskylän kaupunki	Jyväskylän ammattikorkeakoulu Oy
Timo Koivisto	Vesa Saarikoski
Kaupunginjohtaja	Rehtori/toimitusjohtaja

Jyväskylän yliopisto	Jyväskylän Yritystehdas Oy
Jari Ojala	Mika Karjalainen
Rehtori	Hallituksen puheenjohtaja